

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 48]

- Guss der Bodenplatten für Hochbau des ersten Gebäudekomplexes ist abgeschlossen
- Einzelne Fundamente für Tiefgaragenstützen im Goethe-Quartier Heidelberg betoniert
- Noch vor dem Jahreswechsel werden die ersten Wände hochgezogen

Nachdem auf der Baustelle des Goethe-Quartier Heidelberg die Baugrubensohle in einer Tiefe von etwa zwölf Metern erreicht wurde, geht es auf dem Areal des ehemaligen BAUHAUS-Marktes an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage mit den Rohbauarbeiten weiter. DIRINGER & SCHEIDEL schafft mit dem Goethe-Quartier großflächig Wohnraum sowie Büro-, Handels- und Gastronomieflächen.

Nachdem die Verbauarbeiten zur Baugrubensicherung durch das Spezialunternehmen Implenia komplett abgeschlossen sind, wird von DIRINGER & SCHEIDEL der Rohbau vorangebracht. Anfang November hatten im nordöstlichen Bereich der Baustelle, auf dem Areal der ehemaligen Kurfürsten-Anlage 5, die Gründungsarbeiten begonnen. Diese sind ebenso wie die Betonagearbeiten für die Bodenplatte abgeschlossen. Die Bodenplatte stellt zugleich den Auftakt für den ersten Hochbau des architektonisch anspruchsvollen Ensembles dar.

Parallel konzentrieren sich die Bauarbeiten für die Tiefgarage im nordöstlichen Bereich auf das Betonieren von Fundamenten, um dort anschließend die notwendigen Stützen einzubringen. Die Tiefgarage wird sich über drei Untergeschosse erstrecken. Die Stützen dienen der Lastabtragung der einzelnen Geschosse.

Bevor es Ende Dezember in die Weihnachtspause geht, ist geplant die ersten Wände für das 3. Untergeschoss der Tiefgarage zu errichten. Zur Beförderung des Baumaterials wie Beton oder Schalungen in die zwölf Meter tiefe Baugrube steht seit Mitte Oktober ein Kran bereit. Er bleibt bis zur Erreichung des 5. Obergeschosses und damit der Fertigstellung des Rohbaus stehen.

Die Arbeiten auf der D&S-Baustelle ruhen vom 23.12.2022 bis zum 09.01.2023.

[22429518]

Das Goethe-Quartier Heidelberg

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.