

## **Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 42]**

- Fassade des Gebäudes Kurfürsten-Anlage 5 fertiggestellt
- Innenausbauten in Erdgeschoss, 1. und 5. Obergeschoss gehen voran
- Technische Gebäudeausrüstung: Heizung, Lüftung, Klima, Beleuchtung und Sicherheit

**Die Realisierung des Gebäudes Kurfürsten-Anlage 5 macht weiter Fortschritte auf seinem Weg zur Fertigstellung. Das künftige Wohn- und Geschäftshaus ist Bestandteil des Goethe-Quartiers Heidelberg, mit dem DIRINGER & SCHEIDEL auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen schafft.**

Nachdem der Naturstein auch an der Fassade des Objekts hin zur Kurfürsten-Anlage und alle Außenputzarbeiten abgeschlossen sind, ist die Fassade rundum fertiggestellt. Die Fassadenflächen, die später an den Neubau anschließen werden, wurden vorübergehend mit einer temporären Dämmung versehen. Das Flachdach war bereits im Sommer begrünt worden und die Technikaufbauten für Lüftung und Klima sind installiert. Am nachbarschaftlichen Bestandsgebäude Kurfürsten-Anlage 3 wurde ein Teil der Wand verputzt, der durch die Rückversetzung des Gebäude-Neubaus Nr. 5 nun sichtbar ist.

Weiter auf Hochtouren läuft der Innenausbau des Gebäudes in Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss. Hier sind die Trockenbau-Arbeiten auf allen Ebenen weitgehend abgeschlossen. Das 5. Obergeschoss ist bei den Ausbaugewerken am weitesten: Hier wurden schon die Malerarbeiten beendet und die Türen eingebaut. Die Fliesenlegerarbeiten sind im vollen Gange. Die Wohnräume im Dachgeschoss werden vermutlich bis zum Jahreswechsel bezugsfertig sein, so dass im neuen Jahr die Übergabe erfolgen kann. Parallel wird auch das Treppenhaus bereits mit dem Natursteinbelag gefliest.

Weitergearbeitet wird derzeit insbesondere auch an der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) des Wohn- und Geschäftshauses. Hier geht es aktuell um die Vernetzung und

zentrale Steuerung der Haustechnik mit ihren Komponenten Heizung, Lüftung, Klima, Beleuchtung und Sicherheitstechnik. Ziel der TGA-Ingenieure ist es, den Betrieb dieser Systeme maximal effizient und energieoptimiert zu gestalten. Hierzu trägt zum Beispiel die Installation von Sensoren bei, die den Energieverbrauch steuern. Kombiniert mit einer intelligenten Lüftung sorgt dies für ein stets angenehmes Raumklima.

Das zukünftige Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ wird eine Vielzahl von Wohnungen sowie ausreichend Raum für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel bieten. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

[24376583]

## **Das Goethe-Quartier Heidelberg**

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Die Gesamtfertigstellung des Quartiers ist für 2028 geplant, Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diring & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.