

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf dem Areal des ehemaligen Wichernhauses [KW 32]

- Ab kommender Woche: Entrümpelung von ehem. Wichernhaus und Nachbargebäuden
- Auf dem Areal entstehen mehr als 140 Wohnungen in neun Häusern
- Rückbau der Altgebäude frühestens ab Herbst dieses Jahres

Mit der Entrümpelung des ehemaligen Wichernhauses und diverser Nachbargebäude wird der Weg für die jüngste Projektentwicklung von DIRINGER & SCHEIDEL, die den Namen Gartenhöfe Alt-Neckarau tragen wird, freigemacht. DIRINGER & SCHEIDEL errichtet auf den Arealen von ehemaligem Wichernhaus und von Auto Kress zwischen Rheingold- und Friedrichstraße mehr als 140 Wohnungen sowie Flächen für eine tagesstrukturierende Förderung und betreutes Wohnen für die Gemeindediakonie. Ein öffentlicher Platz um die alte Eiche an der Rheingoldstraße wird künftig zum Verweilen einladen. Zudem erhält das Quartier eine grüne Luftschneise, die positiv zum Kleinklima in Alt-Neckarau beitragen wird.

Mit der Entrümpelung des ehemaligen Wichernhauses und des angrenzenden Gebäudes Rheingoldstraße 31a sowie des „alten“ Margarete-Blarer-Hauses werden ab nächster Woche die Voraussetzungen geschaffen, um diese Gebäude zu entfernen und Platz für die neun neu entstehende Wohnhäuser zu machen. Wann der Abbruch tatsächlich beginnt, richtet sich danach, wie zügig entsprechende Genehmigungen erteilt werden. Frühester Zeitpunkt ist Herbst dieses Jahres.

Die Entrümpelungsmaßnahmen ab nächster Woche werden von der Firma Starke Arme durchgeführt. Für die Transporte werden zwei Lkw und ein Sprinter-Kastenwagen eingesetzt. Das erspart das Aufstellen von Containern und beugt Diebstahl, Sachbeschädigung oder illegaler Sperrmüllentsorgung vor.

Viele Ausstattungsgegenstände aus dem ehemaligen Wichernhaus sind in Zusammenarbeit mit der Evangelischen Matthäusgemeinde bereits an die Ukrainehilfe gegangen. Zum Teil wurden ukrainische Familien in Mannheim unterstützt, zum Teil wurden Transporte in die

Ukraine unternommen. Die Orgel aus dem ehemaligen Andachtsraum wurde an das Heimatmuseum Neckarau übergeben, der Flügel aus der Cafeteria an das Moll-Gymnasium.

Insgesamt neun Häuser gehören zu dem Projekt auf dem Gelände des ehemaligen Wichernhauses und benachbarter Flurstücke, die von DIRINGER & SCHEIDEL im Lauf des Jahres 2022 schrittweise erworben wurden. Das Projekt wird zur städtebaulichen Entwicklung von Neckarau unter klimarelevanten Aspekten auch dadurch beitragen, dass das aktuell komplett versiegelte Kress-Areal aufgebrochen und von störendem Gewerbe befreit wird. Zwischen den künftigen Wohngebäuden wird um die alte Eiche an der Rheingoldstraße ein öffentlicher Platz entstehen.

Der erhaltenswerte Baumbestand wird integriert, zudem wird viel neues Grün gepflanzt, das für eine hohe Aufenthaltsqualität sorgt. Auch Dach- und Fassadenbegrünungen sind vorgesehen. Durch eine Zweiteilung der Tiefgarage sowie die planerische Anordnung der Häuser und des Baumbestandes erhält das Quartier einen Grünzug in Ost-West-Richtung. Der Fußweg zwischen der Rheingoldstraße und der Friedrichstraße bleibt dabei erhalten.

Vorausgesetzt die Planungen schreiten weiter zügig voran und Genehmigungen werden zeitnah erteilt, könnten ab Herbst 2024 der Rückbau der Altgebäude und weitere bauvorbereitenden Maßnahmen beginnen.

[24343534]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim aktuell über 4.100 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Rohrsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahrzehnten erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten

Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, stationäre, ambulante und Tagespflege, sowie Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.