

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle in N7 (KW 38)

- Zwei neue innenliegende Treppenhäuser entstehen gegenüber Parkhaus-Ausfahrt von N6
- Bewehrung der Stützen im 1. Obergeschoss werden per Hochdruckwasser-Verfahren freigelegt
- Decke über Erdgeschoss wird später mit Spritzbeton ertüchtigt

Hinweis für Anwohner: Medien-Informationen wie diese lassen wir Ihnen gerne elektronisch zukommen. Senden Sie einfach eine E-Mail an anwohnerinfo-n7@dus.de. Wenn Sie uns Ihre Hausanschrift mitteilen, stellen wir gleichzeitig die Papierzustellung ein.

DIRINGER & SCHEIDEL baut das einstige Kaufhaus im Mannheimer Quadrat N7 in eine mischgenutzte Immobilie mit intensiver Begrünung im Innenbereich um. Im Untergeschoss haben jetzt die vorbereitenden Maßnahmen für zwei neue Treppenhäuser gegenüber der Tiefgaragen-Ausfahrt von N6 begonnen. Im 1. Obergeschoss werden Restrückbau-Arbeiten durchgeführt.

Der Rohbau von Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss des ehemaligen Kaufhauses in N7 bleibt erhalten. An diesem werden in den kommenden Wochen Stabilisierungsarbeiten und „Fine Tuning“ durchgeführt, damit im kommenden Jahr mit dem Bau der Geschosse 2 bis 6 in Holz-Hybridbauweise begonnen werden kann.

So muss die Bewehrung der vorhandenen Stützen im 1. OG durch den Einsatz eines speziellen Hochdruckwasser-Verfahrens noch teilweise von altem Beton befreit werden. Auf die damit freigelegte Bewehrung der Stützen wird nach einer entsprechenden Behandlung frischer Beton aufgebracht. Zudem werden noch Restrückbauarbeiten an den Treppenhauswänden durchgeführt.

New7 wird zwei Treppenhäuser mehr haben als das ehemalige Kaufhaus, insgesamt also sechs. Für die zwei neuen Treppenhäuser in der Hövelstraße werden zunächst Öffnungen in

Presse- und Anwohnerinformation

den bestehenden Decken hergestellt, um Platz zu schaffen. Dieser Prozess wird voraussichtlich bis November andauern. Anschließend beginnt die Schalung im Untergeschoss. Fast zeitgleich beginnen die Betonarbeiten für die Fundamente der zwei neuen Treppenhäuser. Um einer höheren Traglast gerecht zu werden, wird später zudem die Decke über dem Erdgeschoss mit Spritzbeton ertüchtigt.

Das Planungskonzept für New 7 sah von Beginn an vor, dass aus Nachhaltigkeitsgründen zwei Untergeschosse und das Erdgeschoss bestehen bleiben. Die weiteren Geschosse werden in Holz-Hybridbauweise errichtet. Das Nutzungskonzept sieht eine sogenannte Mixed-Use-Immobilie vor: Einzelhandelsflächen werden nur im Erdgeschoss eine Rolle spielen, den Großteil des Gebäudes wird Wohnraum einnehmen, gefolgt von Büro- und Praxisflächen. Im Oktober 2020 hatte die Unternehmensgruppe die Gewerbeimmobilie gekauft. Galeria Kaufhof betrieb dort ein Warenhaus auf sechs Etagen.

[23388694]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim aktuell über 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.