

21.01.2022

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal [KW 03]

- Die Abbrucharbeiten am Haus 9 sind abgeschlossen
- Die Bäume in der Bahnhofstraße bekommen einen Pflegeschnitt
- Im Februar sind alle Arbeiten an den Versorgungsleitungen beendet

Wir wünschen Ihnen allen an dieser Stelle ein gutes, vor allem gesundes neues Jahr!

Nach der Baustellenpause über die Feiertage wurden die Arbeiten auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal am 10. Januar wieder aufgenommen. Alle oberirdischen Geschosse des einstigen Baumarktes sind inzwischen vollständig abgetragen und die letzten Abbrucharbeiten am Haus 9 sind abgeschlossen. Nach dem Rückbau der Gebäude bestimmt jetzt eine große Freifläche das Bild.

In den nächsten Wochen werden die Restabbrucharbeiten und das Teilverfüllen in der ehemaligen Tiefgarage und den Kellerräumen durchgeführt. Zudem kann voraussichtlich bis Februar die einspurige Absperrung auf der Kurfürsten-Anlage zurückgebaut und die Straße wieder vollständig für den Verkehr freigegeben werden. Weiterhin werden kleinere Rest- und Aufräumarbeiten durchgeführt. Dazu zählen das Trennen von Baumaterial und das Entfernen von Baustoffresten.

Im Zuge der Realisierung des DIRINGER & SCHEIDEL-Projekts auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal ist für die Bäume in der Bahnhofstraße ein so genannter Pflegeschnitt durch einen professionellen Baumpflegedienst geplant. Mit dieser Maßnahme soll verhindert werden, dass in zukünftigen Bauphasen beispielsweise Baustellen-Fahrzeuge das Astwerk der Bäume beschädigen. Diese, für den Februar geplante Maßnahme wird aktuell mit der Stadt Heidelberg abgestimmt.

Ende letzten Jahres haben gleich mehrere Netzbetreiber die Verlegung und Erneuerung von Versorgungsleitungen für Strom, Fernwärme und Telekommunikation veranlasst. Nachdem die Arbeiten am Stromnetz schon im letzten Jahr abgeschlossen wurden, werden die

Presse- und Anwohnerinformation



Stadtwerke mit dem Fernwärmenetz und die Telekom mit dem Telekommunikationsnetz nachziehen und ihre Arbeiten in den nächsten Wochen abschließen.

[22141569]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.