

22.12.2021

## Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal [KW 51]

- Die Arbeiten auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal ruhen über die Weihnachtsfeiertage bis einschließlich 09.01.2022
- Abbrucharbeiten am Haus 9 schreiten voran
- Im Januar werden kleinere Rest- und Aufräumarbeiten durchgeführt

**Hinweis für Anwohner:** Medien-Informationen wie diese lassen wir Ihnen gerne elektronisch zukommen. Senden Sie einfach eine E-Mail an [HD2026@dus.de](mailto:HD2026@dus.de).

Die Bauarbeiten auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal ruhen vom 23.12.2021 bis zum 09.01.2022. Nachdem alle oberirdischen Geschosse vollständig abgetragen wurden, schreiten die Abbrucharbeiten am Haus 9 in der Kurfürstenanlage voran. Mit dem Abtragen des ehemaligen Wohn- und Geschäftshauses neigen sich die oberirdischen Abbrucharbeiten dem Ende zu.

In der ehemaligen Tiefgarage und den Kellerräumen des ehemaligen BAUHAUS-Gebäudes wird an den Randbereichen aktuell noch Material verfüllt. Durch das Auffüllen entsteht eine Arbeitsebene für große Maschinen wie beispielsweise das Drehbohrgerät, das für die Herstellung des Baugrubenverbaus gebraucht wird.

Während der Bau- und Abbrucharbeiten entstehende Vibrationen werden von Erschütterungsmessgeräten überwacht, die rund um das Baufeld installiert sind. Das System informiert die Bauleitung und den Geräteführer sofort, wenn es eine Überschreitung der eingestellten Alarmwerten gibt. Hierzu kam es bislang nicht. Das bedeutet aber nicht, dass man in bestimmten Bereichen nicht deutliche Erschütterungen wahrnehmen kann.

Daher hatte sich DIRINGER & SCHEIDEL in Abstimmung mit dem Abbruchunternehmen dazu entschlossen, soweit möglich erschütterungsärmere Zangengreifer als Werkzeuge an den Abbruchgeräten einzusetzen. Die jüngsten Messungen ergaben, dass sich die Erschütterungen dadurch nochmals reduzieren ließen.

# Presse- und Anwohnerinformation

**DIRINGER&SCHEIDEL**  
UNTERNEHMENSGRUPPE



Ab 10.01.2022 beginnen auf der Baustelle die Arbeiten mit der Durchführung kleinerer Rest- und Aufräumarbeiten wie der Trennung von Baumaterial und der Entfernung von Baustoffresten. Im Anschluss beginnt dann der Aushub der Baugrube.

Im Zuge der Realisierung des DIRINGER-&-SCHEIDEL-Projekts an der Kurfürsten-Anlage haben auch gleich mehrere Netzbetreiber die Verlegung und Erneuerung von Versorgungsleitungen für Strom, Fernwärme und Telekommunikation veranlasst. Die Stadtwerke haben die Arbeiten am Fernwärmenetz begonnen. Seitens der Telekom werden die Arbeiten erst im Januar stattfinden. Die Arbeiten am Stromnetz sind seit einigen Wochen vorübergehend abgeschlossen.

Die Arbeiten auf der D&S-Baustelle ruhen vom 23.10.2021 bis zum 09.01.2022. In dieser Zeit wird es keine weiteren Einschränkungen rund um die Baustelle geben.

Diringer & Scheidel bedankt sich für das Verständnis, das unserer Baustelle in diesem Jahr entgegengebracht wurde, und wünscht allen Nachbarinnen und Nachbarn frohe Festtage und einen guten Jahresbeginn 2022.

[21470513]

## **Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE**

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

# Presse- und Anwohnerinformation



## Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.