KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

2. BAUABSCHNITT

URBANES **WOHNEN** IN ZENTRALER LAGE

HOCHWERTIGE MIETWOHNUNGEN

HEINRICH-LANZ-STRASSE I KEPLERSTRASSE

D&S

„… Darum hab ich gewünscht, es solle sich Hermann auf Reisen bald begeben und sehn zum wenigsten Straßburg und Frankfurt und das freundliche Mannheim, das gleich und heiter gebaut ist …“

(J.W. von Goethe, aus „Hermann und Dorothea“, Kap. 4)

KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

INHALT

4 Das KEPLER-QUARTIER

5 Wohnen im KEPLER-QUARTIER

6 Grundrissbeispiele 2 Zimmer-Wohnungen

9 Grundrissbeispiele 3 Zimmer-Wohnungen

14 Ausstattung mit Anspruch

15 Qualitätvolle Bauweise, Energieeffizienz und Sicherheit

D&S

DAS KEPLER-QUARTIER –
MITTENDRIN. IN MANNHEIM.

Das KEPLER-QUARTIER mit seinem Mix aus klassischem Wohnen, Apartments, Büros und Hotel entsteht dort, wo einst die Mannheimer Hauptpost ihren Sitz hatte. Gleich nebenan befindet sich der Hauptbahnhof: Wichtiger DB-Knotenpunkt im Fernverkehr, lebendiges Einkaufszentrum und echter Hotspot zum Lunch sowie Wegeverbindung zum Stadtteil Lindenhof.

KURZE WEGE. ZU FUSS UND MIT DER STRASSENBAHN.

Geschäfte, Hotels und Restaurants, international renommierte Unternehmen, die Straßenbahn: Rund um den Willy-Brandt-Platz herrscht das bunte Mannheimer Leben. Zu Fuß braucht es von hier 10 Minuten zu Wasserturm, Rosengarten und den „Planken“.

GROSSES STADTFLAIR. GRÜNE OASE INKLUSIVE.

Mit seinen komfortablen Stadtwohnungen und begrünten Innenhöfen, dem markanten Business-hotel Hilton Garden Inn und seinen Bürohäusern entlang des Bahnhofs und der Reichskanzler-Müller-Straße bereichert das KEPLER-QUARTIER künftig den Innenstadtbezirk Schwetzingerstadt.

Ausführliche Informationen zu Lage und Standort unseres Bauvorhabens KEPLER-QUARTIER entnehmen Sie bitte der Quartiersbroschüre „ERSTKLASSIG WOHNEN UND ARBEITEN IN CITYLAGE“.

PRIVAT „STERNSTUNDEN“ ERLEBEN.
WOHNEN IM KEPLER-QUARTIER.

Stadtmenschen eint der Wunsch nach maximaler Freiheit in ihrer Lebensgestaltung, gepaart mit anspruchsvollem Wohnkomfort in einem urbanen Ambiente. Der spontane Theater- oder Konzertbesuch, lauschige Sommerabende im Farbenrausch der Wasserspiele am Wasserturm oder eine frühmorgendliche Joggingrunde am Stephanienufer im Lindenhof: Wohnen im KEPLER-QUARTIER macht Vieles mühelos möglich.

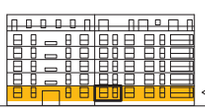
Im 1. Bauabschnitt wurden bereits 80 hochwertige Wohnungen errichtet. Entlang der Heinrich-Lanz-Straße, der neu entstehenden Spielstraße und der verlängerten Keplerstraße entstehen derzeit 85 weitere attraktive Wohnungen. Hinsichtlich der angebotenen Wohnungsgrößen und Raumkonzepte erweist sich dieser Standort als äußerst flexibles Zuhause für Individualisten. Ob 1 Zimmer-Wohnung mit 31 m² Wfl. oder 4 Zimmer mit 125 m² Wfl. – alle Grundrissvarianten überzeugen mit einem lichterfüllten Ambiente, harmonischen bis ausgefallenen Raumproportionen und jeder Menge Wohnkomfort.

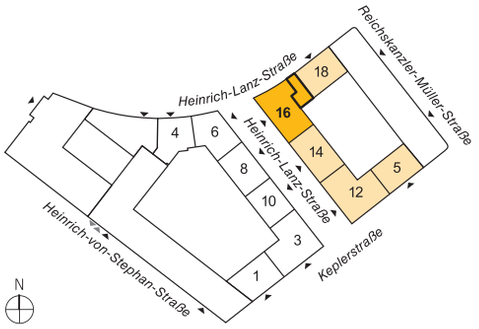
Jede Wohneinheit verfügt auch über einen Platz im Freien – im Erdgeschoss als Terrasse zum begrünten Innenhof oder zur privaten Spielstraße, in den Obergeschossen als Loggia bzw. Balkon gestaltet. In den Nebenräumen der zweigeschossigen Tiefgarage sind die Abstellräume der Wohnungen und Gemeinschaftsräume für Fahrräder und Kinderwagen untergebracht. Von dort geht es bequem mit dem Lift nach oben.

2 Zi.-ETW, ca. 81 m² Wfl.

Heinrich-Lanz-Straße 16 | EG (Hochparterre)

Projektentwicklung Stand 02/2018. Änderungen vorbehalten.

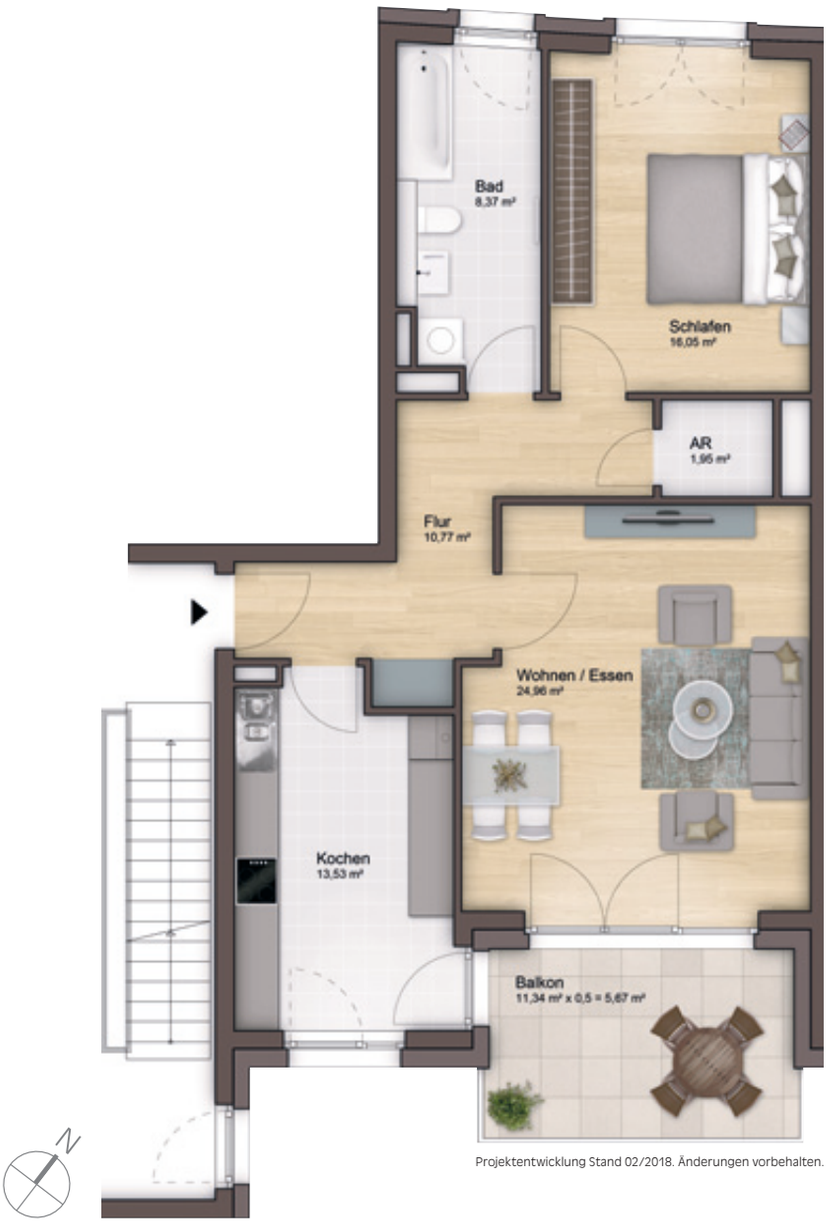




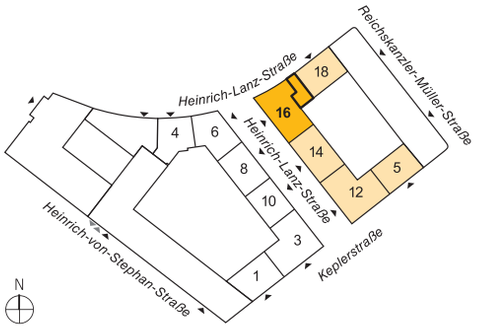
KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

2 Zi.-ETW ca. 81 m² Wfl.

Heinrich-Lanz-Straße 16 | 2.OG



Projektentwicklung Stand 02/2018. Änderungen vorbehalten.

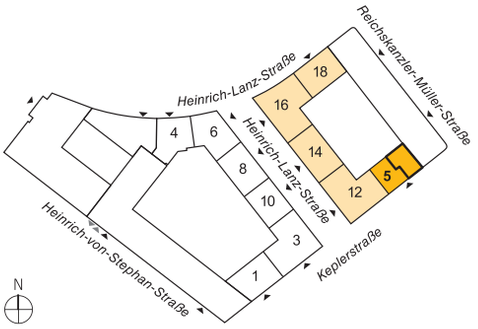


2 Zi.-ETW, ca. 88 m² Wfl.

Keplerstraße 5 | 5.OG

Nach §35 LBO BW ist die Wohnung barrierefrei nutzbar und mit dem Rollstuhl zugänglich.

Projektentwicklung Stand 02/2018. Änderungen vorbehalten.



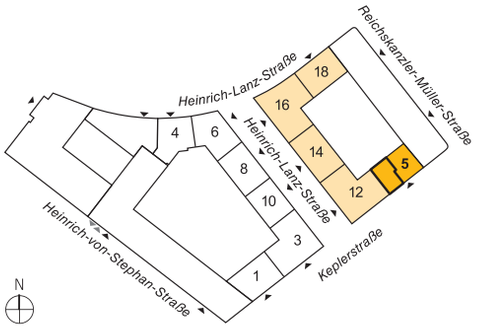
KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

3 Zi.-ETW, ca. 91 m² Wfl.

Keplerstraße 5 | EG

(Hochparterre)

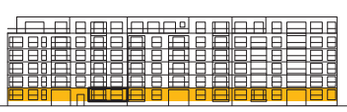
Projektentwicklung Stand 02/2018. Änderungen vorbehalten.

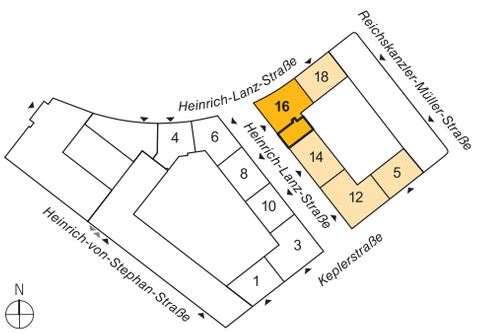


3 Zi.-ETW, ca. 93 m² Wfl.

Heinrich-Lanz-Straße 16 | EG (Hochparterre)

Projektentwicklung Stand 02/2018. Änderungen vorbehalten.





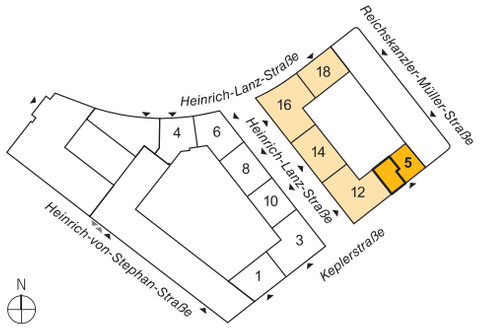
KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

3 Zi.-ETW, ca. 97 m² Wfl.

Keplerstraße 5 | 5.OG

Nach §35 LBO BW ist die Wohnung barrierefrei nutzbar und mit dem Rollstuhl zugänglich.

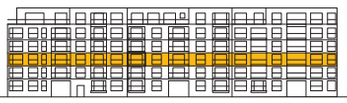
Projektentwicklung Stand 02/2018. Änderungen vorbehalten.

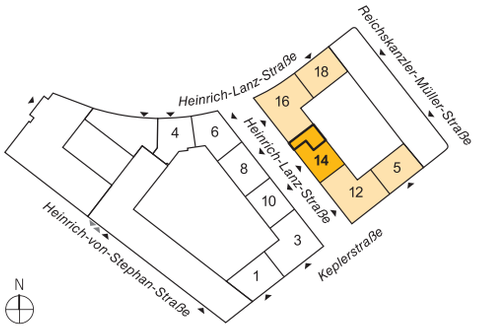


3 Zi.-ETW, ca. 98 m² Wfl.

Heinrich-Lanz-Straße 14 | 2.OG

Projektentwicklung Stand 02/2018. Änderungen vorbehalten.



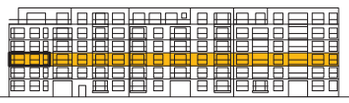


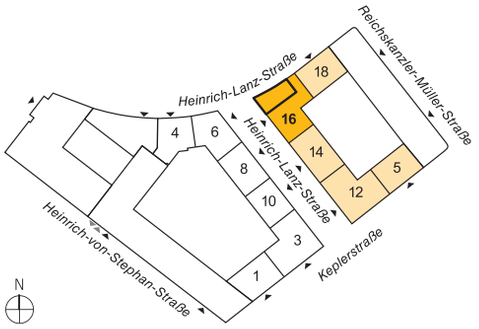
KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

3 Zi.-ETW, ca. 103 m² Wfl.

Heinrich-Lanz-Straße 16 | 2.OG

Projektentwicklung Stand 02/2018. Änderungen vorbehalten.



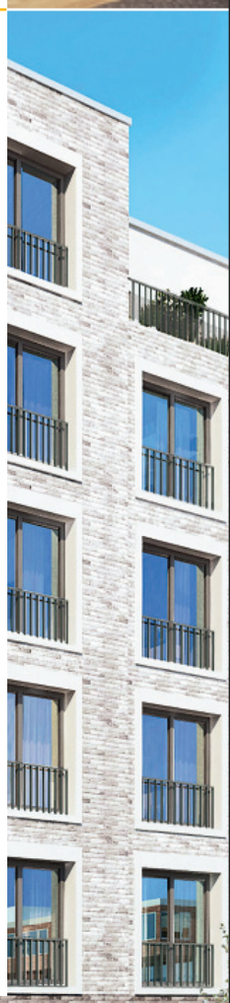


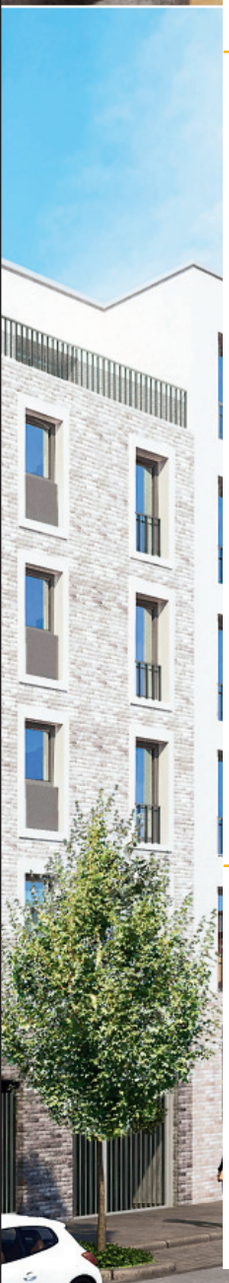
AUSSTATTUNG
MIT ANSPRUCH.

Unsere durchdacht konzipierten Wohnungen im KEPLER-QUARTIER bieten Ihnen bereits im Standard einen vorzüglichen Wohnkomfort.

Hier einige Beispiele aus dem gebotenen Ausstattungsprogramm:

- Hochwertiges Parkett in Eiche
- Fußbodenheizung in Wohn-/Schlafräumen und Bädern
- Elektrische Rollläden in den Wohn- und Schlafräumen
- Ausgesuchte Fliesen namhafter Hersteller
- Bodengleich geflieste Duschbereiche
- Hochwertige Sanitärobjekte, Handtuchheizkörper etc.





QUALITÄTVOLLE BAUWEISE.
NACHHALTIG UND ENERGIEEFFIZIENT.

Die hochwertige Ausführung gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung EnEV Stand 2016 sichert einen langfristig verantwortungsvollen und effizienten Umgang mit Energieressourcen und bewirkt nachhaltig eine Reduzierung der Bewirtschaftungskosten. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.
Unsere durchweg hochwertige Bauweise unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Materialien sorgt auch im KEPLER-QUARTIER für angenehmen Wohnkomfort.
Gerne erläutern wir Ihnen weitere Vorzüge unserer Bauweise auch in einem persönlichen Gespräch.
Hier einige Beispiele:

- Massive Bauweise mit hochwertigem, in eigenen Werken produziertem Kalksandstein
- Repräsentative und hochwertige Gestaltung der Hauszugänge und Treppenhäuser
- Schallentkoppelte Aufzugsanlagen zur Vermeidung von Schallübertragung in die Wohnungen
- Umweltfreundliche und energieeffiziente Beheizung mittels Fernwärme
- Zentrale Enthärtungsanlage zur Reduzierung der Trinkwasserhärte
- Kellerraum für jede Wohneinheit sowie Gemeinschaftsfläche für Fahrräder und Kinderwagen

SICHERHEIT ALS OBERSTES GEBOT.
VON DER TIEFGARAGE BIS ZUR WOHNEINHEIT.

Die Zu- und Ausfahrt der Tiefgarage ist durch ein Rollgitter- oder Sektionaltor mit Fernbedienung gesichert. Zusätzlich ist die Tiefgarage an zentralen Stellen videoüberwacht.
Zum Ausstattungsstandard aller Wohnungen gehören Video-Türsprechanlagen mit eigenen Monitoren.

KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

Prospekthaftung
Diese Broschüre basiert auf den Daten der Projektentwicklung zum Zeitpunkt des Erscheinens. Wir haben uns darin im Rahmen des Zumutbaren bemüht, Ihnen alle richtigen und vollständigen Informationen zur Verfügung zu stellen. Eine Projektentwicklung kann im Rahmen planerischer und baurechtlicher Prozesse jedoch auch später Änderungen mit sich bringen. Eine Haftung, Zusicherung und/oder Garantie hinsichtlich der Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit jeglicher in dieser Broschüre gemachten Angaben, Bilder, Ausführungen und Grundrissdarstellungen usw. übernehmen wir daher nicht. Auch können die Informationen beispielhafte Ausstattungen zeigen. Unser Haus behält sich das Recht vor, jederzeit und in jeder Hinsicht frei über den Inhalt der in dieser Broschüre gemachten Angaben zu entscheiden, insbesondere jederzeit ohne Angabe von Gründen und ohne Information der Leser das Beschriebene zu ändern, zu ergänzen oder gänzlich zu entfernen und durch Neues zu ersetzen. Grundlage für eine Kaufentscheidung kann diese Broschüre daher nicht sein. Allein der Inhalt eines notariellen Kaufvertrags ist maßgeblich. Veröffentlichungen aus der Broschüre bedürfen hinsichtlich aller Bestandteile grundsätzlich unserer Genehmigung als Herausgeberin. Wir vertrauen auf Ihr Verständnis.

Konzeption/Herausgeber:
DIRINGER & SCHEIDEL WOHN- UND GEWERBEBAU GmbH | Wilhelm-Wundt-Straße 19 | 68199 Mannheim

Architektur:	SCHMUCKER und PARTNER planungsgesellschaft mbh
Visualisierung Titel:	Projectvision-3D / Stefan Schillinger
Visualisierung Grundrisse/Innenraum:	RAUMLABOR3
Kreation und Realisierung:	DIRINGER & SCHEIDEL WOHN- UND GEWERBEBAU GmbH
Photoaufnahmen:	D&S Bildarchiv | Johannes Vogt, Mannheim | Thomas Raffler, Mannheim Fotolia | iStock

Stand: Februar 2018

KONTAKT:

Vermietung Wohnungen
Michael Ehrler, Manfred Schröder
vertrieb.immobilien@dus.de | 0621 8607-255

Ein Projekt in der
Metropolregion Rhein-Neckar

DIRINGER & SCHEIDEL
WOHN- UND GEWERBEBAU GMBH
Wilhelm-Wundt-Straße 19 | 68199 Mannheim
www.dus.de | info@dus.de

1/07-2019/web